



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ค.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ประจำปี ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ค.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อๆไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๖๖-๖๐๑๘-๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุพรรณ ศรีภูวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธจักร หัตถลาชากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)

ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบุรีรัมย์

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๐๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗,๙๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๑๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๓๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๔๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๐๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๓๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๙๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๔๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๙๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๓๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๕๐	ด้านนอกถนน
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกิดนกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๑๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๒๐๐	

ด้านนอกถนน

/ (นายสมพร ทุ่งเมืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๕๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๐๗	โรงแรมทรสพ	๗,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๑๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๓๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๗๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๘๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๕๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๓๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๓๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๔๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๗๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๕๐	ใช้พื้นที่ถนนประชิดบริเวณที่ดินบริเวณ...
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเหียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

/ทั้งนี้ ตั้งแต่...

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายธจักร ทศธยากุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

อำนาจแต่งตั้ง

(นายสมพร ชูธงใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วยบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างทุกรอบสี่ปี และเริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมิน
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
จึงให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ในเขตจังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

อนึ่ง สำหรับบัญชีแนบท้ายประกาศฯ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมิน
ไว้ในบัญชีฯ ให้ดำเนินการดังนี้

๑. สำหรับที่ดินมีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์(น.ส.๓ก)
ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน
และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน

๒. สำหรับที่ดินที่มีสภาพเป็นทางหรือที่ดินที่แบ่งเพื่อเป็นทาง ให้กำหนดราคาร้อยละ ๕๐
ของมูลค่าถนน (หน่วยที่ดิน) ที่เป็นที่ตั้งของแปลงที่ดินนั้น

โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้พร้อมบัญชี
ราคาประเมินที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรัชกร หัตถธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลสระแก้ว

อำเภอหนองหงส์

จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๓๐	๑๗๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๒	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางประพิมพ์ภรณ์ ตันเจริญ)

ธนากรักษ์พื้นที่บุรีรัมย์ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

หน้าที่ : ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินที่ดินรวม	มูลค่าที่ดินรวม	มูลค่าสิ่งปลูกสร้างรวม	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมต่อไร่
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ชื่อการใช้ประโยชน์)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)	ค่าเสื่อมราคา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมต่อไร่ (บาท)						
						ไร่	งาน																	
5	โฉนด	1111	1491	2	2	26	326	330	550	114,100	7	10022566	100	100	330	4	2	1	19,200	1,600,800	2,014,900	2,014,900	2,014,900	2,014,900
6	โฉนด	959	2420	1	1	16	216	330	330	75,600											75,600	75,600	75,600	75,600
7	โฉนด	944	2498	1	1	21	323	330	330	183,050											183,050	183,050	183,050	183,050
8	โฉนด	1571	5013	1	3	14	1414	100	100	141,400											141,400	141,400	141,400	141,400
9	โฉนด	1501	9752	1	5	60	2260	130	130	339,600											339,600	339,600	339,600	339,600
10	โฉนด	1502	9755	1	13	0	5237	150	150	784,050											784,050	784,050	784,050	784,050
					2	0	100	150	150	15,000											15,000	15,000	15,000	15,000
11	โฉนด	1525	5775	1	11	0	4407	100	100	440,700											440,700	440,700	440,700	440,700
12	โฉนด	1551	9504	1	2	1	925	75	75	69,375											69,375	69,375	69,375	69,375

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อื่นๆ
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสถียรภาพ
 ๕. ไร่ประโยชน์ตามสภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผ.ป.๕

องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

หน้าที่ ๖

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	โฉนดที่ดิน/โฉนด/ส่วน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับเปรียบ (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับเปรียบ (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับเปรียบ (บาท)						
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)												
																	ไร่	อง					งว	ตร.ว.	อง	งว	ตร.ว.	
13	โฉนด	2544	12037	ช.สงวนที่ ๑	๑	๐	๐	31	51	550	10,650	๑	100-2566 100-2566 1,000	๑	๑	100	6,400	74,800	14	11,824	66,976	73,826	73,826	-	-	-	-	-
14	โฉนด	1066	5333	ช.สงวนที่ ๑	๑	๐	๐	๑5	5285	100	269,500	๑	100-4266 100-4266 1,000	๑	1	100	6,400	156,016	๒	6,257	150,159	478,659	-	-	-	-	-	478,659
15	โฉนด	1066	5333	ช.สงวนที่ ๑	๑	๐	1	52	152	350	53,000	10	100-2566 100-2566 1,000	๑	1	100	6,400	1,229,800	19	3,๑๑๐.๕๔	85๕,736	53,๐00	-	-	-	-	-	-
													๑	๑	20	-	1,229,800	-	-	85๕,736	176,๑37	-	-	-	-	-	-	-
													๑	๑	80	-	1,229,800	-	-	85๕,736	707,789	-	-	-	-	-	-	-
16	โฉนด	753	2608	ช.สงวนที่ ๑	๑	๐	๐	10	10	350	3,500	11	100-4266 100-4266 1,000	๑	๑	100	6,400	150,000	20	57,600	134,400	127,500	-	-	-	-	-	137,500
													๑	๑	100	6,400	921,600	22	3,13,๒๔๔	609,๓56	713,781	-	-	-	-	-	713,781	
													๑	๑	100	6,400	57,600	22	19,584	39,016	35,016	-	-	-	-	-	35,016	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ได้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลระแงง อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

ภ.ค.๕

หน้าที่ ๔๖

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนสภาพประโยชน์ใช้สอย (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนสภาพประโยชน์ใช้สอย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)		
				จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)						จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อไร่ (บาท)
25	ร.ร.1			3	0	0	400	380	152,000	25	515-2561	3	3	100	100	3,350	727,200	12	101,864	6,25,736	777,736	777,736	14
25	ร.ร.1			3	0	0	12.5	310	3,875	24	100-1-2561	3	50	100	6,400	500,000	4	12,800	507,200	311,075	311,075	311,075	31
				2	0	3	372	310	115,220	25	100-2561	2	50	100	6,400	300,000	3	9,600	310,400	435,750	435,750	435,750	30
				2	0	0	15.5	510	4,805	27	50-2561	2	203	100	6,400	631,200	3	12,996	612,264	612,264	612,264	612,264	30
26	โอบค	2015	9889	2	0	3	320	350	112,000	29	100-2561	2	40	100	6,400	256,000	3	15,360	240,640	592,920	592,920	592,920	30
				3	0	9	4	350	1,400	30	50-2561	2	54	100	5,900	286,200	24	108,756	177,644	177,644	177,644	177,644	30
				3	0	9	4	350	1,400	30	100-2561	3	42.3	100	6,400	270,720	25	105,288	162,432	163,832	163,832	163,832	33

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 ๑. อยู่อาศัย
 ๒. อื่นๆ
 ๓. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 ๔. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสระแก้ว อำเภอหนองหงส์ จังหวัดบุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																												
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวน	ประเภท	จำนวน	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง	รวมราคาประเมินค่าก่อสร้าง	จำนวน	ประเภท	ราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	ประเภท	ราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง														
																									ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ก.	ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ก.	ไร่	งาน	ตร.ว.	ตร.ก.	ไร่	งาน
27	โฉนดที่ดิน	886	2540	ต.สระแก้ว	ที่ดิน	2	0	2	36.25	256.25	350	31	100-23561	บ้านพักอาศัย 2ชั้น	2	168	100	6,400	1,075,200	77	912,520	161,260	244,748	2,43,568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
												32	100-23561	บ้านพักอาศัย 1.00ชั้น	2	21	100	6,400	518,400	77	392,684	124,416	135,416	1,05,416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
												33	100-23561	บ้านพักอาศัย 1.00ชั้น	2	26	100	6,400	230,400	15	46,030	135,200	189,230	189,230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28					ที่ดิน	5	0	0	2.75	3.75	350	34	100-1-23561	ที่ดินว่างเปล่า	3	17.5	100	6,400	112,000	15	22,400	65,600	90,812	90,812	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	โฉนดที่ดิน	707		ต.สระแก้ว	ที่ดิน	2	0	0	42	42	4,200																											
30	โฉนดที่ดิน		12285	ต.สระแก้ว	ที่ดิน	1	1	0	0	400	150	35	100-1-23561	ที่ดินว่างเปล่า																								
31	อื่นๆ			ต.สระแก้ว	ที่ดิน	1	10	0	92.5	409.25	100	35	100-1-23561	บ้านพักอาศัย 1ชั้น	1	13	100	6,400	115,200	2	6,912	105,288	517,518	517,518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อุตสาหกรรม
๓. อื่นๆ
๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้กับประโยชน์ตามความแตกต่าง
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

